

## **CORSO PREPARATORIO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE - TIPOLOGIA: AGENTE IMMOBILIARE**

**L'ESEC – Ente Scuola Edile di Catania**, in collaborazione con l'Ance di Catania, Confindustria Catania e Fiaip di Catania, organizza, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, il corso di preparazione all'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare.



### **OBIETTIVI DEL CORSO**

Formare i partecipanti alla professione di agente, fornendo conoscenze e competenze per la gestione della specifica attività lavorativa di Agente d'affari in mediazione nel settore immobiliare.

Il corso fornisce ai partecipanti le nozioni necessarie a verificare la conformità dell'immobile, in materia urbanistica, fiscale, giuridica ed amministrativa, a tutela delle parti per il corretto perfezionamento dell'affare, nonché la conoscenza approfondita del mercato immobiliare. Tale profilo professionale ha le funzioni di costituire ed implementare il portafoglio dei beni da trattare, gestire l'iter di vendita o locazione, realizzare valutazioni commerciali, organizzare iniziative promozionali e fornire consulenze al cliente acquirente/locatore. La figura professionale formata, tra le più richieste nel mondo del lavoro, potrà svolgere attività autonoma o lavorare alle dipendenze di Agenzie immobiliari già esistenti.

**La partecipazione al corso abilita all'esame per Agente Immobiliare da sostenere presso la CCIAA di una qualsiasi CCIAA della nostra regione, qualora non siano state programmate sessioni di esami nella camera di commercio competente per territorio.**

### **PIANO DI STUDI**

- Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- Nozioni di diritto civile: diritti reali, contratti, mediazione, vendita, locazione;
- Nozioni di diritto tributario: ipoteca di diritto tributario e adempimenti fiscali connessi;
- Nozioni di estimo: trascrizione, registri immobiliari, catasto, nozioni in materia di urbanistica;
- Nozioni di conoscenza del mercato immobiliare urbano e agrario e sui relativi prezzi e usi;
- Fenomeni estorsivi: legislazione nazionale e regionale in materia di lotta ai fenomeni estorsivi.

=====

### ARTICOLAZIONE DIDATTICA

Il corso, della durata di **88 ore**, si svolgerà presso la sede dell'ESEC – Ente Scuola Edile di Catania, Strada Boschetto Plaia n. 2, Catania, con incontri bisettimanali, sia nella fascia oraria mattutina che in quella pomeridiana, della durata pari a 4 ore cadauno, per un totale di **22 lezioni**.

### QUOTA DI ISCRIZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

La quota di iscrizione, comprensiva del materiale didattico, è di **Euro 250,00 più IVA**.

### REQUISITI RICHIESTI ALLA DATA DI SCADENZA DEL PRESENTE BANDO

- Maggiore età; a meno che non si tratti di minore emancipato autorizzato a norma di legge all'esercizio di attività commerciali;
- Cittadinanza italiana o dell'Unione Europea, ovvero cittadino extracomunitario residente in Italia e in possesso di regolare e valido permesso di soggiorno;
- Diploma di scuola secondaria di secondo grado.
- Possesso dei requisiti morali (assenza di condanne penali e di misure di sicurezza e prevenzione ai sensi della normativa antimafia)

### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

- Istanza di ammissione al corso da compilarsi utilizzando la modulistica (Mod. 06C) predisposta dall'Assessorato regionale alle Attività Produttive, con l'indicazione dei dati richiesti e con gli allegati ivi previsti.

### ATTESTAZIONE

Al termine del corso, la cui **frequenza è obbligatoria per almeno 72 ore** di lezione, verrà rilasciato un **attestato di frequenza** che consentirà di sostenere l'esame per l'iscrizione al ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione - Agente immobiliare presso la C.C.I.A.A.: tale iscrizione abilita per l'attività su tutto il territorio nazionale.

**IL DIRETTORE**

**(GIACOMO GIULIANO)**